

## РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД №6 ул. Строителей п.ст. Громово от 28.04.2021

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержало(кв.м.)	Недействитель(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Романову С.А. кв.42, Секретарем собрания Румянцеву О.В. Членами счетной комиссии Атаманцеву Н.Б., Гаврилову Е.Н.	Принято	2 410,62	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 326,77	0,00	39,75	44,10	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Не принято	758,87	908,29	609,61	133,85	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 21,42 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г.	Принято	1 971,52	217,40	168,00	53,70	имеется
В связи со вступлением в действие СанПиН 2.1.2.2645 – 10 о необходимости влажной уборки, предлагаем расширить перечень услуг по уборке и производить влажную уборку каждый день, что приведет к увеличению размера платы по статье Содержание на 1,01 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г.	Не принято	0,00	2 343,52	26,55	40,55	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 94 614,63 рублей в размере 2,43 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г.	Не принято	36,00	2 348,07	0,00	26,55	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене лежачка центрального отопления в кв. 51, 54, 57, 60. Стоимость работ 54 911,00 руб. Размер платы - 1,41 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	282,10	2 128,52	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замена запорной арматуры центрального отопления. Стоимость работ 63 449,00 руб. Размер платы - 1,63 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	282,10	2 128,52	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Подключению полотенцесушителей кв. с 1 по 30. Стоимость работ 67 032,00 руб. Размер платы - 1,72 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Не принято	26,50	2 370,12	14,00	0,00	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 94 614,63 рублей в размере 1,22 руб/м2 в течение 24 месяцев с 01.08.2021 г.	Не принято	550,69	1 853,18	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замене лежачка центрального отопления в кв. 51, 54, 57, 60. Стоимость работ 54 911,00 руб. Размер платы - 0,71 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 403,87	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Замена запорной арматуры центрального отопления. Стоимость работ 63 449,00 руб. Размер платы - 0,82 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 403,87	0,00	0,00	0,00	имеется
Утвердить выполнение работ в 2021 году по Косметическому ремонту подъездов. Стоимость работ 600 000,00 руб. Размер платы - 7,71 руб/м2 в течение 24 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.08.2021г.	Принято	2 322,87	53,00	28,00	0,00	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального	Принято	2 239,05	53,20	72,70	0,00	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	2 292,25	0,00	72,70	0,00	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	2 053,25	258,70	53,00	0,00	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	2 212,75	26,50	125,70	0,00	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	2 292,25	0,00	72,70	0,00	имеется